

**Информационное сообщение (документация)
о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного
предложения в электронной форме**

1. Законодательное регулирование.

Продажа муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме (далее - продажа) проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Собрания Депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 31 мая 2021 года № 57 «О внесении изменений в Программу приватизации объектов муниципальной собственности Буйского муниципального района на 2020-2023 годы», распоряжением КУМИ и ЗР АБМР от 06 июля 2022 года № 29 « Об условиях приватизации муниципального имущества», руководствуясь Положением КУМИ и ЗР АБМР.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным.

2. Организатор торгов. Оператор электронной площадки.

Организатор торгов: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР), действующий от имени муниципального образования Буйского муниципального района Костромской области (далее – Продавец); место нахождения: Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1; почтовый адрес:157000, Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1; адрес электронной почты: kumibmr@mail.ru, официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, официальный сайт муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области buyskiy.kostroma.gov.ru.

Контактное лицо: Осипова Анна Владимировна, телефон: (8-49435) 4-40-01.

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка) - **Универсальная торговая платформа ЗАО "Сбербанк – АСТ"** (www.sberbank-ast.ru).

3. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи. Осмотр объекта продажи.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – московское.

При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки – московское.

Начало приема заявок на участие в продаже 07.07.2022 г. 9:00

Окончание приема заявок на участие в продаже – 01.08.2022 г. в 16:30

Определение участников продажи – 05.08.2022 г.

Проведение продажи (дата и время начала приема предложений от участников продажи) – 08.08.2022 г. в 08:30.

Продажа осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи. Представление предложений о цене государственного или муниципального имущества осуществляется зарегистрированным участником продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи

Подведение итогов продажи: процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи на электронной торговой площадке.

Осмотр объекта продажи проводится в период подачи заявок в рабочие дни с 9.00 до 12.30 по предварительному согласованию с представителем Продавца.

4. Сведения о выставляемом на продажу муниципальном имуществе.

Наименование имущества: Объект незавершенного строительства, наименование: ЛТП. Общежитие №2, площадь застройки 715,9 кв. м., степень готовности: 44%, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.4, кадастровый номер: 44:25:050101:298 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объекта незавершенного строительством ЛТП. Общежитие №2; площадь 3450 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.4; кадастровый номер 44:25:050101:13.

Состояние удовлетворительное.

Начальная цена продажи имущества (цена первоначального предложения): 525 000,00 рублей (в т.ч. НДС) в соответствии с Отчётом об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.4 для заключения сделки купли-продажи от 04 апреля 2022 года № 9279/22.

Минимальная цена предложения (цена отсечения): 262500,00 рублей (в т.ч. НДС).

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения 52500,00 рублей.

Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 10% «шага понижения» 5250,00 рублей.

Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи: 105000,00 рублей.

Обременение – отсутствует.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже такого имущества: аукцион 22.12.2021 г в электронной форме открытый по форме подачи заявок и по составу участников признан несостоявшимся, аукцион в электронной форме открытый по форме подачи заявок и по составу участников признан несостоявшимся (протокол единой комиссии от 20.05.2022), продажа посредством публичного предложения в электронной форме признана несостоявшейся (протокол единой комиссии от 05.07.2022).

5. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в продаже в электронной форме претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке претенденты представляют оператору электронной площадки:

заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки (далее - заявление);

адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации

в соответствии с Положением об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе.

Информационное сообщение о проведении продажи размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на официальном сайте продавца - муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области buyskiy.kostroma.gov.ru, на электронной площадке www.sberbank-ast.ru.

Любое лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации. Такой запрос в режиме реального времени направляется в "личный кабинет" продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок. В течение 2 рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос

Документооборот между претендентами, участниками торгов, продавцом и оператором электронной площадки осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

7. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для участия в продаже, подаваемых путем прикрепления их электронных образов в личном кабинете на электронной площадке, требования к их оформлению.

Ограничения участия: в соответствии со статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества» покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации муниципального и муниципального имущества»;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки (Приложение № 1), с приложением электронных образов документов, предусмотренных статьей 16 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Юридические лица:

-заверенные копии учредительных документов;

-документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

-документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица – копию всех листов документа, удостоверяющего личность.

Иностранные юридические лица надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения (извещения) о проведении торгов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект (лот) приватизации.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

8. Отмена и приостановление продажи.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи в сроки, предусмотренные гражданским законодательством, о чем сообщает на официальных сайтах в сети «Интернет», и возвращает претендентам (участникам продажи) в течение 5 дней с даты принятия такого решения, внесенные ими задатки.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

9. Перечисление задатка на участие в продаже.

Для участия в продаже имущества посредством публичного предложения претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества. Задаток вносится в валюте Российской Федерации.

Задаток вносится претендентами на собственные лицевые счета на электронной торговой площадке, которые открываются после аккредитации. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом оператора электронной площадки. Задаток должен поступить на счет до момента окончания приема заявок.

Задаток победителя продажи муниципального имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в бюджет Буйского муниципального района Костромской области в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества на аукционе денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

В случае отзыва претендентом заявки до дня окончания приема заявок, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

10. Рассмотрение заявок.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

В день определения участников, указанный в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, оператор электронной площадки через "личный кабинет" продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

По итогам рассмотрения заявок и прилагаемых к ним документов претендентов и установления факта поступления задатка продавец в тот же день подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже имущества посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками или об отказе в таком признании с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru и на официальном сайте продавца.

Проведение процедуры продажи имущества посредством публичного предложения осуществляется не позднее 3-го рабочего дня со дня определения участников, указанного в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные продавцом в соответствии с Федеральным [законом](#) о приватизации участниками.

Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:

- 1) представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 2) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- 3) заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- 4) поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень вышеуказанных оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

11. Правила(порядок), место, сроки проведения продажи, определения лиц, имеющих право приобретения государственного или муниципального имущества и подведения итогов.

Процедура продажи имущества проводится на электронной площадке в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном [разделом II](#) Положения об организации и проведении продажи государственного и муниципального имущества в электронной форме, утвержденного Постановлением правительства Российской Федерации № 860 от 27.08.2012. Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

- а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

12. Заключение договора купли-продажи по итогам продажи.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества (приложение №2).

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Договор купли-продажи имущества заключается в электронной форме.

Сумма задатка победителя аукциона засчитывается в счёт оплаты приобретаемого имущества.

Оплата по договору производится в течение 10 рабочих дней с даты заключения договора по реквизитам:

- УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР л/с 04413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001; КБК 966 114 13050 05 0000 410; ОКТМО 34604159; Банк получателя -

Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области гКострома, БИК
013469126, к/сч 40102810945370000034, р/с 03100643000000014100.

**Форма заявки на участие в продаже муниципального имущества посредством
публичного предложения в электронной форме**

Председателю КУМИ и ЗР АБМР

(ФИО)

для юридических лиц

от _____
(наименование организации)

в лице _____

(должность и Ф.И.О. лица, имеющего право
действовать от имени организации)

Юридический адрес: _____

ИНН _____

ОГРН _____

Тел. _____

для физических лиц

от (Ф.И.О.) _____

Дата рождения _____

Место рождения _____

Паспорт _____

Выдан (кем) _____

(когда) _____

Зарегистрирован по адресу: _____

Тел. _____

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме: объекта незавершенного строительства, наименование: ЛТП. Общежитие №2, площадь застройки 715,9 кв. м., степень готовности: 44%, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.4, кадастровый номер: 44:25:050101:298 и земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объекта незавершенного строительством ЛТП. Общежитие №2; площадь 3450 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.4; кадастровый номер 44:25:050101:13,

а также изучив объект продажи, прошу принять настоящую заявку на участие в продаже указанного имущества.

2. Гарантирую достоверность сведений, указанных в заявке и приложенных к ней документах, и подтверждаю право организатора торгов запрашивать в уполномоченных органах и организациях информацию, подтверждающую представленные сведения.

3. Осведомлен о состоянии муниципального имущества, порядке и сроках отзыва настоящей заявки, праве организатора торгов отказаться от проведения продажи в сроки, установленные законодательством, и согласен с тем, что организатор не несет ответственности за ущерб, который может быть причинен претенденту отменой продажи,

если данные действия предусмотрены федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

4. В случае признания победителем продажи обязуюсь заключить с продавцом договор купли-продажи в сроки, установленные в информационном сообщении (документации) о проведении продажи муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме и произвести оплату стоимости имущества, установленной по результатам продажи в соответствии с условиями договора купли-продажи.

5. _____

(для юридического лица и индивидуального предпринимателя – сведения по наличию/отсутствию стадии реорганизации, ликвидации, процедуры банкротства, приостановления деятельности)

6. Ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных разъяснены. Претендент согласен на обработку своих персональных данных и персональных данных доверителя (в случае передоверия).

Претендент (его полномочный представитель):

м.п

(подпись)

(ФИО/ должность)

« ____ » _____ 2022 г.

Проект**Договор купли-продажи**

г.Буй Костромская обл.

«__» _____ 2022 года

Муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице _____, действующего на основании Положения, с одной стороны и _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, в дальнейшем по тексту совместно или раздельно именуемые «Стороны», либо «Сторона», на основании протокола единой комиссии № __ от _____ 2022 года заключили настоящий Договор купли-продажи недвижимого имущества (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель принимает и оплачивает имущество: объект незавершенного строительства, наименование: ЛТП. Общежитие №2, площадь застройки 715,9 кв. м., степень готовности: 44%, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.4, кадастровый номер: 44:25:050101:298 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объекта незавершенного строительством ЛТП. Общежитие №2; площадь 3450 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.4; кадастровый номер 44:25:050101:13 (далее - Имущество), находящееся в собственности Буйского муниципального района Костромской области.

1.2. Продавец подтверждает, что отчуждаемое Имущество никому не продано, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Продавец обязуется передать Имущество Покупателю не позднее чем через 10 дней после дня полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1. Договора.

2.2. Покупатель обязуется принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

2.3. Порядок осуществления покупателем полномочий до перехода к нему собственности: с даты подписания передаточного акта Покупатель осуществляет право пользования муниципальным имуществом и принимает на себя всю ответственность за сохранность муниципального имущества и несёт риск его случайной гибели или случайного повреждения.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стоимость указанного в п. 1.1. Имущества установлена в соответствии с протоколом единой комиссии № __ от _____ и составляет: _____ руб. _____ коп, в т.ч. _____ (_____) налог на добавленную стоимость.

Указанная цена, установленная соглашением сторон по настоящему Договору, является окончательной и изменению не подлежит.

3.2. Задаток в сумме 105000,00 (Сто пять тысяч) рублей, засчитывается в счет оплаты муниципального имущества.

3.3. С учетом п. 3.2 настоящего Договора Покупатель обязан не позднее 10 рабочих дней с даты заключения настоящего договора купли-продажи уплатить Продавцу денежные средства в размере _____ (_____) рублей, которые должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счет Продавца:

-Получатель - УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР л/с 04413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001; КБК 966 114 13050 05 0000 410; ОКТМО 34604159; Банк получателя - Отделение Кострома Банка России//УФК по Костромской области гКострома, БИК 013469126, к/сч 40102810945370000034, р/с 03100643000000014100.

3.4. Моментом исполнения обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в настоящей статье.

Налог на добавленную стоимость в размере _____ руб. уплачивается Покупателем в соответствии с законодательством РФ.

3.5. Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате муниципального имущества является выполнение п. 3.3 настоящего Договора.

4. Возникновение права собственности

4.1. Передача муниципального имущества производится в соответствии со ст. 556 Гражданского кодекса РФ Сторонами по акту приема-передачи, который является неотъемлемой частью договора купли-продажи.

4.2. Право собственности на муниципальное имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

4.3. Продавец не позднее 10 дней с момента документального подтверждения поступления на счет Продавца денежных средств в оплату Имущества надлежащим образом оформляет акт приема-передачи, заверенный печатью, подписанный уполномоченными представителями Продавца и Покупателя.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

5. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

5.1. За несвоевременное исполнение обязательств по Договору, сторона, несвоевременно исполнившая обязательства, уплачивает другой стороне пеню в размере 1/300 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает сторону от выполнения обязательства.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае наступления форс-мажорных обстоятельств (обстоятельства чрезвычайного характера, непреодолимой силы). Срок исполнения обязательств сторонами по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.3. Стороны разрешают все споры по Договору путем переговоров, в противном случае споры и разногласия разрешаются в соответствии с порядком, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

5.4. Расторжение договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки.

6. Прочие положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и прекращает свое действие в связи с:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;
- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6.3. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах.

7. Реквизиты сторон

Продавец: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области
ИНН 4409002558, КПП 440901001

Адрес: 157000, Костромская область, г. Буй, ул. Октябрьской революции, дом 1/1

Покупатель: _____

Адрес: _____

8. Подписи сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____

Проект

Акт приема-передачи к договору купли – продажи

г.Буй Костромская обл.

«__» _____ 2022 года

Муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области, в лице комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя Осиповой Анны Владимировны, действующей на основании Положения, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые стороны составили настоящий акт о том, что:

1. Продавец передал, а Покупатель принял муниципальное имущество: объект незавершенного строительства, наименование: ЛТП. Общежитие №2, площадь застройки 715,9 кв. м., степень готовности: 44%, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.4, кадастровый номер: 44:25:050101:298 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объекта незавершенного строительством ЛТП. Общежитие №2; площадь 3450 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.4; кадастровый номер 44:25:050101:13 (далее - *Имущество*).

2. На день подписания акта приема-передачи Покупатель не имеет претензий к Продавцу по техническому состоянию Имущества.
3. Расчеты между сторонами произведены полностью.
4. Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, является неотъемлемой частью договора купли – продажи от _____ № _____.

Подписи сторон

Продавец: _____

Покупатель: _____



**КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ И
ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ АДМИНИСТРАЦИИ БУЙСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от «06» июля 2022 года № 29

Об условиях приватизации муниципального имущества

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положением о порядке приватизации муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области, во исполнение решения Собрания Депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 31 мая 2021 года № 57 «О внесении изменений в Программу приватизации объектов муниципальной собственности Буйского муниципального района на 2020 – 2022 годы», на основании протокола единой комиссии от 05 июля 2022 года № б/н, отчёта об определении рыночной стоимости объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.4 для заключения сделки купли-продажи от 04 апреля 2022 года № 9279/22:

1. Утвердить условия приватизации находящегося в собственности Буйского муниципального района Костромской области муниципального имущества:
 - 1.1. Наименование имущества:

Объект незавершенного строительства, наименование: ЛТП. Общежитие №2, площадь застройки 715,9 кв. м., степень готовности: 44%, адрес (местонахождение) объекта: Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, тер. Промзона-2, д.4, кадастровый номер: 44:25:050101:298 и земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов; разрешенное использование: для размещения объекта незавершенного строительством ЛТП. Общежитие №2; площадь 3450 кв. м.; адрес (местоположение): местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Костромская область, Буйский район, пгт. Чистые Боры, Промзона-2, д.4; кадастровый номер 44:25:050101:13.

1.2. Способ приватизации имущества: продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

1.1. Цена первоначального предложения: 525 000,00 рублей (в т.ч. НДС);

1.2. Минимальная цена предложения (цена отсечения): 262500,00 рублей (в т.ч. НДС);

1.3. Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») устанавливается в размере 10% цены первоначального предложения 52500,00 рублей;

1.4. Величина повышения цены («шаг аукциона») устанавливается в размере 10% «шага понижения» 5250,00 рублей;

1.5. Размер задатка составляет 20% начальной цены продажи: 105000,00 рублей;

1.6. Наличие обременений (ограничений): нет.

2. Разместить настоящее распоряжение на официальных сайтах в сети «Интернет»: на официальном сайте Российской Федерации о продаже приватизируемого государственного и муниципального имущества www.torgi.gov.ru, на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет» (<https://buyskiy.kostroma.gov.ru/khozyaystvennaya-deyatelnost/imushchestvo-i-zemelnye-otnosheniya/prodazha-munitsipalnoy-sobstvennosti.php>), на электронной торговой площадке в сети «Интернет» www.sberbank-ast.ru.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения и осуществление необходимых действий по приватизации оставляю за собой.

4. Распоряжение вступает в силу с даты подписания.

Председатель
КУМИ и ЗР АБМР

А.В.Осипова